

# Terreinreglement voor jaarplaatsen/Koopkavels

*Dit terreinreglement is samen met de Recronvoorwaarden, het bouw-,plaatsing-, en tuinaanlegreglement, het honden- en kattenreglement, het verkoopreglement en onze privacy verklaring van toepassing op elke jaarplaats/koopkavel.*

Wij hopen dat je hier een prettige tijd zult doorbrengen. In elk geval willen wij er alles aan doen, om het je naar de zin te maken. Maar dat ligt niet alleen aan ons. Je kunt ons erbij helpen, zodat niet alleen jij, maar ook onze andere (hoofd)gebruikers een prettig verblijf hebben. Daarom is het nodig dat er enkele regels gesteld worden.

## **Definities:**

### **Het terrein:**

Naturistenpark Flevo Natuur, met daartoe behorende straten, paden en verdere voorzieningen

### **De bedrijfsleiding:**

Het Nederlands Nationaal Naturistenterrein B.V. (NNT B.V.), of een door deze vennootschap aan te wijzen ander

### **Kavel:**

De jaarplaats of koopkavel, al of niet met een chalet/stacaravan/recreatiewoning

### **Vakantieverblijf:**

Een chalet/stacaravan/recreatiewoning

### **Hoofdgebruiker(s):**

De huurder(s) van een jaarplaats of eigenaar(en) van een koopkavel op het terrein, al of niet met een chalet, stacaravan of recreatiewoning

### **Gebruiker(s):**

De (mede)gebruiker(s) van een chalet, stacaravan of recreatiewoning op het terrein

**HOOFDREGEL:** Geniet van jouw vakantie en zorg dat jouw mederecreanten ook kunnen genieten.

## **Naturisme**

Flevo Natuur is een natuuristen terrein, een camping waar naakt gerecreëerd wordt. De bezoekers van Flevo Natuur zijn ongekleed, wanneer de weersomstandigheden dit redelijkerwijs mogelijk maken. Uitzondering op de regel wordt gemaakt voor de jeugd in de leeftijd van plm. 14 jaar tot 18 jaar, wij stemmen hier niet mee in maar gedogen. Het zwemmen in de zwembaden en vijver en het gebruik maken van de sauna's is alleen ongekleed toegestaan.

Naturisme is een levenswijze in harmonie met de natuur; het wordt gekenmerkt door gemeenschappelijke naaktheid die als doel heeft het bevorderen van zelfrespect, respect voor de medemens en eerbied voor natuur en milieu.

## **1 Uitgangspunt**

- Een kavel mag gebruikt worden door 1 gezin bestaande uit maximaal 2 volwassenen en thuiswonende kinderen t/m 25 jaar. Het delen van de kavel met een ander gezin (m.u.v. familie t/m 2<sup>e</sup> graad) is niet toegestaan.
- Iedere hoofdgebruiker is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en zijn bezoekers/logees en is verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze personen. Bij overtreding kan de toegang tot het terrein aan de betreffende persoon worden ontzegd.
- Permanente bewoning op het terrein en/of inschrijven bij de Gemeente Zeewolde op het adres van Naturistenpark Flevo Natuur is niet toegestaan.
- Het vestigen en/of het inschrijven van een bedrijf op Naturistenpark Flevo Natuur is niet toegestaan.

## **2 Bezoek**

- Bezoekers van de hoofdgebruiker zijn bij ons van harte welkom. Zonder gebruik te maken van het zwembad en overige faciliteiten zijn bezoekers gratis. Tegen betaling van het geldende bezoekerstarief (kinderen t/m 12 jaar zijn gratis) kunnen bezoekers gebruik maken van het zwembad en overige faciliteiten.
- Iedere hoofdgebruiker is verantwoordelijk voor aanmelding van bezoekers en betaling van het bezoekerstarief.
- Van bezoekers wordt eveneens verwacht dat zij zich melden bij de receptie en de campingregels in acht nemen.
- Bezoekers zijn verplicht hun auto op het parkeerterrein te plaatsen voor het schuifhek.
- De bedrijfsleiding kan bezoekers de toegang tot het park weigeren, eventueel zonder opgaaf van reden.

### 3 Logés:

- Bij incidenteel gebruik van de kavel door familie t/m de 2<sup>e</sup> graad (broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) is hiervoor geen logétarief verschuldigd. Deze regeling is ook van toepassing wanneer de hoofdgebruiker niet gelijktijdig aanwezig is met de logé. Voorwaarde is dat het verblijf van de familie incidenteel plaatsvindt en hiervoor door de logé geen vergoeding wordt betaald aan de hoofdgebruiker.
- Voor logés welke geen familie (t/m de 2<sup>e</sup> graad) zijn dient vooraf het overnachtingstarief + toeristenbelasting betaald te worden.
- Afkoopregeling logétarief: Bij het regelmatig ontvangen van logés (niet horende tot familie t/m 2<sup>e</sup> graad) kun je er voor kiezen in plaats van het geldende overnachtingstarief per logé te betalen, het logé tarief jaarlijks éénmalig af te kopen. Je vindt de bijbehorende tarieven in de tarievenlijst.
- Het afkoopbedrag van het logétarief is alleen van toepassing bij gelijktijdig gebruik van de standplaats door hoofdgebruiker en logés.
- Het gebruik van de kavel door derden (niet horende tot familie t/m de 2<sup>e</sup> graad) zonder gelijktijdig gebruik door de hoofdgebruiker is niet toegestaan.
- Logés dienen te allen tijde vooraf aangemeld te worden en bij aankomst zich zelf te melden bij de receptie.

### 4 Verhuur

- Commerciële verhuur en onderverhuur van jouw vakantieverblijf is niet toegestaan. Indien de bedrijfsleiding commerciële verhuur of onderverhuur of reclame uitingen met als doel het realiseren van commerciële verhuur of onderverhuur aantreft kan dit leiden tot opzegging van de overeenkomst.
- Commerciële verhuur is voor specifieke/nieuwe objecten op specifieke locaties (zoals het Paradijs) in sommige gevallen wel mogelijk, maar alleen via Flevo Natuur en alleen na schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding.

### 5 Recron voorwaarden

- Op de huur van de kavel zijn de Recron voorwaarden van toepassing.
- De Recron voorwaarden zijn op verzoek verkrijgbaar bij de receptie of te downloaden via [www.recron.nl/recron-voorwaarden](http://www.recron.nl/recron-voorwaarden).

### 6 Slagboom en Toegangssleutel

- Voor het bedienen van de slagboom hebben wij je kenteken nodig. De slagboom werkt middels kentekenherkenning.
- De slagboom werkt van 's morgens 07.00 tot 's avonds 23.00 uur. Het is niet toegestaan tussen 23.00 en 07.00 uur met motorvoertuigen op het park te rijden. Uiteraard kunnen er door de bedrijfsleiding – met schriftelijke toestemming – uitzonderingen gemaakt worden voor zieken en gehandicapten.
- De slagboom werkt alleen als je met de auto voor de slagboom staat. Bij te snel aanrijden wordt het kenteken niet gelezen, dus s.v.p. rustig aanrijden.
- De slagboom sluit na ieder voertuig.
- Het oneigenlijk gebruik van de slagboom, bijvoorbeeld door meeliften met anderen is niet toegestaan.
- Jouw kenteken wordt geregistreerd bij de in- en uitgang. Indien je meerdere kentekens hebt geregistreerd kan er maar 1 auto (kenteken) tegelijk het park op.
- Voor het openen van het hek op de parkeerplaats ontvang je een toegangssleutel. Hiervoor betaal je € 25,- borg. Op de toegangssleutel kun je bij de receptie tevens geld zetten om de wasserette te gebruiken.

### 7 Overnachten

- In het vakantieverblijf mogen alleen zij overnachten die bij de receptie ingeschreven staan.
- Een schuur (tuinhuisje) is geen vakantieverblijf en mag niet als slaapplek gebruikt worden.

### 8 Verkeer

- De maximum snelheid op ons terrein is 5 km per uur (stapvoets). Dit geldt voor alle vervoermiddelen. Het herhaaldelijk overtreden van de maximum snelheid kan leiden tot ontzegging van de toegang tot het terrein met een voertuig.
- Flevo Natuur is een autoluw terrein. Vermijd rijden met gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk.
- Parkeren van voertuigen is alleen mogelijk op de algemene parkeerplaats (met uitzondering van vergunninghouders). Zonder toestemming van de bedrijfsleiding op het (parkeer) terrein gestalde of geparkeerde objecten worden zonder enige waarschuwing verwijderd voor rekening van de hoofdgebruiker.
- Invaliden parkeerplaatsen zijn centraal gelegen op het terrein, vooraf aan te melden bij de receptie. De landelijke ontheffing is niet per definitie geldig op het terrein (het verlenen van ontheffing is ter beoordeling van de bedrijfsleiding).
- Op het park hebben fietsers en voetgangers voorrang.
- Op de parkeerplaats en het park is de wegenverkeerswet van toepassing.

- Het is niet toegestaan om vaartuigen, motoren, aanhangers, campers, toercaravans e.d. op het terrein (al dan niet op eigen terrein) te stallen.
- Het is niet toegestaan om zich met motorvoertuigen op de niet verharde en op de met verbodsborden aangegeven verharde wegen op het terrein te begeven.
- Het is niet toegestaan om met een vrachtwagen of ander groot voertuig op het terrein te komen.

## 9 Fotograferen en (video)filmen

- Wij willen je er op attent maken dat er zowel zichtbaar als niet-zichtbaar cameratoezicht aanwezig is, dit ter bescherming van de bezoekers, eigendommen en voor de veiligheid.
- Fotograferen en (video)filmen door jou als gast, van personen, is niet toegestaan zonder de uitdrukkelijke toestemming van de betrokkene(n). Bij overtreding van deze regel kan de directie of bedrijfsleiding eisen de opname te wissen of te vernietigen.
- Het plaatsen en/of gebruiken van (beveiliging) camera's in/of om je vakantieverblijf is niet toegestaan.

## 10 Geluidsoverlast

- Iedere hoofdgebruiker is gehouden om de privacy en de rust van de andere hoofdgebruikers/eigenaren, de gebruikers en bezoekers van het terrein te respecteren.
- Het is niet toegestaan om radio's, tv's, muziekinstrumenten, grasmaaiers, elektrische apparaten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen aan andere personen op het terrein.
- Dagelijks moet er tussen 23.00 uur en 07.00 uur rust heersen op jouw kavel en op zon- en feestdagen de gehele dag. Dat betekent dat op zon- en feestdagen grasmaaien niet is toegestaan.
- Werkzaamheden als het snoeien van hagen, bosmaai-werkzaamheden en graskant maaiwerkzaamheden dienen voor start van het hoogseizoen uitgevoerd te worden.
- In het seizoen kun je na 23.00 uur wel geluid horen afkomstig van activiteiten georganiseerd door Flevo Natuur die na 23.00 uur plaats vinden of van festiviteiten in of op het plein van de horeca of op het eiland.

## 11 Vuilafvoer

- Wij sorteren het afval om het milieu een handje te helpen; help je mee? Het goed scheiden van afval vinden wij erg belangrijk. Daarom wordt bij ons papier, glas, groen en overige afval direct gescheiden in onze mileustraat. Een beter milieu begint bij jezelf dus we vragen je om hier rekening mee te houden en je afval netjes te scheiden zodat dit gerecycled kan worden. We krijgen soms de vraag waarom plastic afval bij Naturistencamping Flevo Natuur niet al in de mileustraat wordt gescheiden. Onze afvalverwerker Renewi doet dit namelijk liever zelf. Om milieutechnisch plastic afval rendabel afzonderlijk te inzamelen is het van belang dat het plastic (enigszins) gelijksoortig is. In de praktijk is het plastic in huishoudelijk afval juist zeer verschillend van soort, waardoor afzonderlijk ingezameld plastic afval door de afvalverwerker altijd extra moet worden gescheiden voor verdere verwerking. Hierdoor maakt Renewi liever de keuze het plastic afval zelf te scheiden vanuit het huishoudafval, dan dat dit afzonderlijk wordt aangeleverd. Renewi meent dan een betere kwaliteit te kunnen realiseren in het hergebruik van aangeleverd afval.
- Huishoudelijk afval kun je in gesloten zak in de daarvoor bestemde container doen.
- De container voor huishoudelijk afval is geplaatst achteraan op het parkeerterrein.
- Op de parkeerplaats staan ook de glas-, papier-, en groencontainer.
- Naast de technische dienst op de parkeerplaats is een stortplaats voor het grote snoeiafval.
- Grof vuil dien je zelf af te voeren naar een officiële gemeentelijke stortplaats.

## 12 Open vuur

- Kampvuren, vuurkorven, tuinkachels, houtkachels, al of niet open vuur zijn niet toegestaan.
- De directie of bedrijfsleiding kan het gebruik van barbecues e.d. verbieden, wanneer de weersomstandigheden of een te dichte bezetting van het park daartoe aanleiding geven, of als medepark gebruikers er overlast van ondervinden.
- Neem bij het barbecueën de volgende regels in acht:
  - gebruik een veilige barbecue
  - plaats de barbecue niet op een zachte ondergrond
  - houd brandblusmiddelen bij de hand
  - gebruik aanmaakblokjes en geen spiritus
  - laat de barbecue na gebruik 12 uur afkoelen

## 13 Brandveiligheid

- Brandblussers kun je vinden op diverse plaatsen op het park. Deze staan aangegeven op de plattegrond.
- In geval van brand dien je onmiddellijk de receptie te waarschuwen. Indien nodig direct 112 bellen.
- Gooi nooit brandende rookwaar weg en laat kinderen niet met vuur spelen, de gevolgen kunnen desastreus zijn. Let daarom op jezelf en jouw burenl!

#### 14 Gebruik sanitaire voorzieningen

- Het is jou als hoofdgebruiker en jouw medegebruikers niet toegestaan gebruik te maken van de sanitair gebouwen. Jouw vakantieverblijf dient op dit gebied zelfvoorzienend te zijn.
- Het gebruik van de wasserette is voor eigen risico. Bij eventuele schade door een defect aan de wasmachine/droger is de aansprakelijkheid van Naturistenpark Flevo Natuur beperkt tot maximaal 10 keer het betaalde bedrag voor de was/droogbeurt.

#### 15 Gebruik zwembaden en sauna's en plaatsen eigen zwembadjes

- Er is geen toezicht bij de zwembaden en sauna's van Flevo Natuur.
- Duiken is verboden vanwege de (on)diepte van de zwembaden.
- De ouders/verzorgers zijn verantwoordelijk voor het toezicht op hun kinderen.
- Iedere gast dient aanwijzingen van het personeel op te volgen.
- Gebruik van onze faciliteiten is op eigen risico, zo ook het gebruik van de zwembaden en de sauna's.
- Bezoekers van zwembaden en sauna's dienen in en om het zwembad en de sauna te allen tijde ongekleed te zijn.
- Het gebruik van zelf meegebrachte opgietsvloeistof in de sauna's is niet toegestaan.
- Het plaatsen van een kinderzwembadje met een rand van maximaal 30 cm hoog op de kavel is toegestaan, mits daarbij een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het badje begeeft. Je bent als hoofdgebruiker te allen tijde voor iedereen die zich in of rondom het kinderzwembadje bevindt, verantwoordelijk voor al datgene dat er in het zwembadje in jouw bijzijn dan wel afwezigheid gebeurt. 's Avonds en 's nachts en bij het verlaten van de kavel dient de hoofdgebruiker het water uit het zwembadje te verwijderen.
- Het plaatsen van een (kinder)zwembad met een rand hoger dan 30 cm is niet toegestaan.

#### 16 Honden en katten

- Honden en katten zijn na registratie en tegen betaling toegestaan, op alle kavels. Vergeet dus niet om jouw huisdier aan te melden.
- Honden dienen altijd aangelijnd te zijn m.u.v. wanneer je een hekje (hekje van gaas binnen je groene erfafscheiding) om de kavel hebt dan mag de hond binnen dit hekje loslopen en dienen buiten het park uitgelaten te worden. Heeft de hond toch zijn behoefte op de verkeerde plaats gedaan, wees dan zo sportief om dit zelf op te ruimen. Een schepje of zakje dien je tijdens het uitlaten van de hond altijd verplicht bij je te dragen.
- Katten dienen te allen tijde aangelijnd op de plek gehouden te worden.
- Jouw huisdier dient gedurende de nacht in jouw vakantieverblijf gehouden te worden.
- Huisdieren zijn niet toegestaan op en rond het eiland en het centrumgebouw.
- Honden van bezoekers en logés zijn na aanmelding en tegen betaling van het honden nachttarief toegestaan (of op afkoop, zie jaarplaats tarievenlijst).
- Zie het honden- en kattenreglement van Flevo Natuur voor alle regels omtrent huisdieren op Flevo Natuur.

#### 17 Noodgevallen

- Voor noodgevallen en voor storingen buiten de openingstijden van de receptie is er altijd een medewerker die bereikbaar is. Deze is te bereiken op de diensttelefoon met het nummer **06-22107136**.
- Wil je als je zelf hulp van een arts, brandweer, ziekenauto of iets dergelijks inschakelt dit doorgeven op de receptie en indien deze gesloten is via de diensttelefoon.

#### 18 EHBO

- Bij de receptie, bij de EHBO-ers op het park en het centrumgebouw is een EHBO-koffer aanwezig voor dringende hulp bij kleine ongevallen.
- Op de receptie is een lijst te verkrijgen met EHBO-vrijwilligers op het park.
- Op het park zijn 4 AED apparaten aanwezig, zo ook bij de receptie. De exacte locaties van de AED apparaten vind je op de plattegrond van het park. De EHBO-ers op het park beschikken over de kennis om deze te bedienen.
- Als je deskundige hulp nodig heeft, raadpleeg dan een huisarts. Op de receptie is de juiste informatie verkrijgbaar omtrent welke huisarts je als vakantiegast dient te bellen.

#### 19 Post

- Bij de receptie bevinden zich de postvakken. De eerste letter van jouw familienaam correspondeert met één van de postvakjes.
- Dringende berichten worden, indien mogelijk, persoonlijk bij je bezorgd.

## 20 Gebruik terrein

- Wij vragen jouw medewerking om zuinig te zijn op alles wat groeit en bloeit en rekening te houden met de privacy en de rust van de andere personen op het terrein van Flevo Natuur.
- Het is niet toegestaan om:
  - Goederen (waaronder dranken of etenswaren) op het terrein te koop aan te bieden
  - Het vakantieverblijf te gebruiken voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf
  - De elektrische aansluiting van de kavel te gebruiken voor het opladen van elektrische auto's
  - Propaganda voor enig doel of reclame voor enig product maken
  - Borden, affiches en dergelijke aan te brengen op de percelen of het vakantieverblijf
  - Partytenten en schuurtentjes te plaatsen zonder toestemming van de bedrijfsleiding. Partytenten, parasols, en andere materialen dienen buiten het seizoen, tussen 1 november en 1 april te zijn opgeruimd en opgeborgen
  - De plantsingels te betreden. Ook geen fietsen tussen de beplanting en tegen bomen te plaatsen.
  - De auto of caravan/camper te wassen op het terrein
  - Sleuven, geulen en gaten te graven op het terrein (ook geen afwateringsleuven)
  - In bomen te klimmen, bomen te beschadigen of touwen/draden te bevestigen aan bomen
  - Afvalwater te lozen in de natuur. Je dient het afvalwater op te vangen en te deponeren in de stortplaatsen voor chemische toiletten bij de toiletgebouwen.
  - Hemelwater af te voeren via het riool. Dit dien je af te voeren via de bodem (via bijv. een grindbank)
  - Bomen, struiken en jonge aanplant te gebruiken om waslijnen, hangmatten e.d. aan te bevestigen.
  - Gras- en/of tuinafval in de sloot of achter de wal of in plantsingels te dumpen. Hiervoor kun je gebruik maken van onze groencontainer op het parkeerterrein.
  - Op het (gehele) terrein, inclusief de parkeerplaatsen, onderhoudsbeurten aan de auto's en motoren te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden
  - Schotels en antennes te plaatsen
  - Grondwater aan jouw perceel te (doen) onttrekken
  - Zonder toestemming van de bedrijfsleiding bomen, grote heesters, grote struiken en heggen te rooien of te verwijderen
  - Planten en gewassen met insectenbestrijdingsmiddelen te bespuiten
  - Water uit de vijvers/sloten op en/om het park te halen, ook niet voor het besproeien van je tuin
- Feesten en activiteiten in groepsverband dienen van te voren te worden goedgekeurd door de bedrijfsleiding.

## 21 Aansprakelijkheid

- De hoofdgebruiker is verantwoordelijk voor alle verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien (incl. medegebruikers en eventuele bezoekers).
- Betreding van het terrein met gebruik making van de op het park aanwezige voorzieningen en eventuele deelname aan activiteiten, vindt plaats op geheel eigen risico.
- Aan het gebruik van de sport- en speeltoestellen op het terrein zijn risico's verbonden. Het gebruik van de sport- en speeltoestellen vindt plaats op eigen risico.
- Flevo Natuur is niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvend op het terrein.
- Flevo Natuur is niet aansprakelijk voor diefstal en/of schade e.d., om het even door welke oorzaak dan ook, zelfs door brand, vallende takken of bomen die kunnen ontstaan tijdens het verblijf, met uitzonderingen van schade die ontstaat door het uitoefenen van de exploitatie. Schade veroorzaakt door maaiwerkzaamheden zijn uitgezonderd. Flevo Natuur is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door maaiwerkzaamheden.
- Verzekeringen tegen diefstal, inbraak, storm e.d. dien je zelf af te sluiten.

## 22 Schade en compensatie bij schade door veranderingen in stroom- of gastoevoer

- Bij schade aan jouw zaken (eigendommen), veroorzaakt door een stroom- of gasonderbreking, een stroomstoring, werkzaamheden aan het net of aan een nieuwe of bestaande aansluiting of meter in, aan of onder jouw object of bij een onjuist functionerende meter wordt deze schade tot ten hoogste € 500,00 per aansluiting vergoed indien de schade hoger is dan € 55,00.
- Voor bedrijfsschade, daaronder begrepen winst- en omzeterderving, is de aansprakelijkheid uitgesloten.
- Naturistenpark Flevo Natuur is niet aansprakelijk wanneer zij zich op overmacht kan beroepen. Dat is het geval wanneer de gebeurtenis die tot schade heeft geleid niet aan Naturistenpark Flevo Natuur kan worden toegerekend of niet aan Naturistenpark Flevo Natuur is te wijten, bijvoorbeeld bij schade door blikseminslag of een stroomonderbreking of stroomstoring waarvan de oorzaak buiten het park ligt.

- Om schade en teleurstellingen te voorkomen kun je als hoofdgebruiker eenvoudige maatregelen nemen om schade door te hoge spanning vrijwel geheel te voorkomen. Er zijn goede (verloop-)stekkers of stekkerdozen te koop die bescherming bieden tegen te hoge spanning. Hiermee kun je waardevolle apparatuur beschermen tegen beschadiging. Deze bescherming biedt in beperkte mate ook bescherming tegen beschadiging door blikseminslag.
- Naturistenpark Flevo Natuur is niet aansprakelijk indien je als hoofdgebruiker geen passende maatregelen neemt ter voorkoming van schade, waarbij je tevens rekening houdt met de niet permanente bewoning van jouw vakantieverblijf. Denk hierbij bijv. aan het voorkomen van bevriezing van de centrale verwarming door antivries te gebruiken.
- Werkzaamheden aan het stroom- of gasnet of aan jouw aansluiting worden door Naturistenpark Flevo Natuur zoveel mogelijk tijdig aangekondigd. In het geval je door een onderbreking van het transport wegens werkzaamheden schade ondervindt, is Naturistenpark Flevo Natuur hiervoor niet aansprakelijk.

### 23 Bestemmingsplan

- Het permanent bewonen van het vakantieverblijf is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke toestemming van de gemeente Zeewolde en de bedrijfsleiding van Flevo Natuur.
- Iedere hoofdgebruiker ingeschreven in de gemeente Zeewolde en/of het gehele jaar verblijvend betaalt de wintertoeslag aan Naturistenpark Flevo Natuur.
- Iedere hoofdgebruiker van een kavel dient zich te informeren omtrent de planvoorschriften van Gemeente Zeewolde welke gelden op Naturistenpark Flevo Natuur. Een exemplaar van deze planvoorschriften is verkrijgbaar bij de Gemeente Zeewolde.

### 24 Opzeggingen

- Huurders van een kavel die hun kavel niet willen continueren dienen dit schriftelijk voor 1 november mede te delen.

### 25 Bouwtijden

- Om de noodzakelijke rust op het terrein te waarborgen mag men geen bouw- en/of kluswerkzaamheden (laten) verrichten gedurende de landelijke schoolvakanties en gedurende de zondagen in de periode 1 april t/m 31 oktober.

### 26 Onderhoud/Aanleg kavel en vakantieverblijf

- De hoofdgebruiker is verplicht zijn vakantieverblijf in behoorlijke staat te houden.
- De hoofdgebruiker zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling op het terrein aan bodem, grondwater of opstallen teweeg brengt. Voorts draagt de hoofdgebruiker ervoor zorg dat zijn vakantieverblijf in een milieu hygiënisch en visueel verantwoorde toestand blijft verkeren. Indien door zijn toedoen of nalaten overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is hij ter zake jegens de bedrijfsleiding aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is.
- Zichtbare opslag van goederen enz. onder of rond het vakantieverblijf is niet toegestaan.
- Het is de hoofdgebruiker niet toegestaan kleur- en/of materiaal wijzigingen aan het exterieur van zijn vakantieverblijf aan te brengen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, schotelantennes te plaatsen, zonnepanelen te plaatsen, tegelplateau's of andere voorzieningen aan of om de vakantieverblijf aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding
- Het aanbrengen van bouwsels (waaronder ook tuinhuisjes, veranda's, terrasoverkappingen, tuinkasjes, zonnepanelen, windschermen) (en/of het wijzigen daarvan) aan of bij het vakantieverblijf, is niet toegestaan, zonder schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding en dienen aan de eisen van Flevo Natuur en aan de gemeentelijke eisen te voldoen. Zonder toestemming verkregen aangebrachte bouwsels zullen voor rekening van de hoofdgebruiker worden verwijderd.
- Heb je een koopkavel? Dan ben je zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van toestemming van de Gemeente Zeewolde voor het aanbrengen van bouwsels op je kavel (waaronder ook tuinhuisjes, veranda's, terrasoverkappingen, tuinkasjes, zonnepanelen, windschermen etc.) (en/of het wijzigen daarvan). Pas nadat je schriftelijk toestemming hebt gekregen van de bedrijfsleiding van Flevo Natuur en van de Gemeente Zeewolde is het toegestaan je aanvraag te realiseren.
- Voor het nieuw plaatsen, vervangen of verplaatsen van een tuinhuisje dient na toestemming van de bedrijfsleiding een lichte bouwvergunning aangevraagd te worden bij de Gemeente Zeewolde. Deze vergunning wordt bij een huurkavel door Flevo Natuur aangevraagd. De bijbehorende leges dienen door jou achteraf betaald te worden.
- Erfafscheidingen rond de kavel zijn toegestaan mits deze aan de buitenzijde zijn voorzien van een groen haag. Deze groen haag mag niet bestaan uit coniferen of verwante soorten. De maximale hoogte aan de voorzijde van de kavel is 1 meter. Tussen de erfafscheidingen in mag deze maximaal 1.50 m zijn of met schriftelijke toestemming van de burens 1.80 meter hoog zijn.

- Zie voor een compleet overzicht van de regels en voorwaarden het bouw-, plaatsing- en tuinaanleg reglement van Naturistenpark Flevo Natuur.

## 27 (Nuts)voorzieningen/gebruik/aansluiten

- Iedere hoofdgebruiker van een kavel is verplicht zijn vakantieverblijf aan te laten sluiten op de nutsvoorzieningen (zover aanwezig op locatie) van het park (gas, water, elektra, digitale tv aansluiting (alleen geschikt voor tv's met een DVB-T receiver en MPEG-4) en riool).
- Het aan- of afsluiten van jouw vakantieverblijf kan alleen geschieden in overleg met de bedrijfsleiding. De hoofdgebruiker van een kavel is tevens verplicht het aan- of afsluiten van een vakantieverblijf te laten uitvoeren door een door Flevo Natuur aangewezen installateur. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de hoofdgebruiker.
- Voor rekening van een nieuwe hoofdgebruiker komen eveneens de entreegelden, waaronder worden verstaan de kosten van het abonnement infrastructuur, zoals vermeld in de tarievenlijst.
- Iedere hoofdgebruiker is verplicht om te gedogen dat in, op of boven de grond van zijn kavel voorzieningen voor de distributie van gas, water, elektriciteit, televisiesignalen en dergelijke worden aangebracht, hersteld, veranderd, vervangen en onderhouden. Al hetgeen ter zake van die algemene (nuts)voorzieningen in, op, bij of boven de kavel is aangebracht, dient bevestigd te blijven. Het is een hoofdgebruiker niet toegestaan aan een dergelijke (nuts)voorziening (ook niet aan het riool en/of de meetapparatuur voor het gebruik van gas, water en elektriciteit) onderhoud, reparaties en/of enige verandering aan te brengen, ook niet voor het eigen verbruik van gas, water of elektriciteit of ontvangst van televisiesignalen en dergelijke. Bij overtreding van vorenstaande is de bedrijfsleiding bevoegd binnen een week na vaststelling der overtreding om de betreffende tussenmeter weg te halen en de betreffende af te sluiten van de energie toevoer (gas, water, elektra, tv, internet) onverminderd vorenstaande het recht op schade vergoeding, kosten te vorderen.
- Het huishoudelijk afvalwater moet gescheiden worden van het hemelwater en apart worden afgevoerd. Hemelwater is een schone afvalstroom en mag daarom niet in het afvalwaterriool worden geloosd. Het hemelwater afkomstig van jouw jaarplaats moet worden geloosd in de bodem of direct in het oppervlaktewater. Indien bij controle van de jaarplaats blijkt dat het hemelwater wordt geloosd op het afvalwaterriool dan zal de aansluiting worden verwijderd en zullen de kosten welke hieraan zijn verbonden in rekening worden gebracht bij de huurder. Deze kosten bedragen tenminste € 125,00.
- Voor kook- en verwarmingsdoeleinden met als krachtbron gas, mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van het propaan gas, dat via de gashouder van Flevo Natuur wordt aangeleverd. Het gebruik van gasflessen is niet toegestaan.
- Iedere hoofdgebruiker is zelf verantwoordelijk voor een veilige situatie met betrekking tot gasaansluitingen en gasgebruik in of rond zijn vakantieverblijf.
- Het is niet toegestaan hout, steenkool en dergelijke in je kachel of anderszins te stoken
- Het plaatsen en gebruiken van een houtkachel en het stoken van hout is niet toegestaan.
- Het plaatsen en gebruiken van een pellet kachel is onder de navolgende bepalingen en met schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding en na ondertekening van de aanvullende overeenkomst toegestaan:
  - Een pellet kachel dient altijd geplaatst te worden door een gespecialiseerd bedrijf en erkende installateur en voorzien te worden van een vonkenvanger;
  - Na plaatsing dient de hoofdgebruiker van de kavel een kopie van het keuringsbewijs aan Flevo Natuur te verstrekken;
  - Indien de pellet kachel gevaar, hinder of overlast veroorzaakt is de hoofdgebruiker verplicht de pellet kachel per direct te verwijderen waarbij alle ontstane schade voor rekening en risico is van de hoofdgebruiker;
  - Er dient toestemming te zijn van de omliggende burens.
- Wanneer je kiest voor een andere vorm van verwarming bijv. een Zibro kachel is dit alleen toegestaan wanneer dit geen (stank/rook) overlast veroorzaakt voor de burens en omgeving. De bedrijfsleiding kan het gebruik van dergelijke kachels verbieden.
- Opslag van gevaarlijke stoffen op de locatie, zoals olie vaten, is niet toegestaan.
- De hoofdgebruiker is zelf verantwoordelijk voor het tijdens de vorstperiode goed afsluiten en aftappen van de waterleiding van zijn vakantieverblijf in de daartoe aangelegde put. Lekkage in het leidingnet na de stopkraan in de waterput is voor rekening en risico van de hoofdgebruiker.
- Indien een rioolverstopping aan de hoofdgebruiker is te wijten worden de kosten voor de ontstopping doorberekend.
- Het voor het gebruik van elektrische apparaten benodigde aantal stoppen/zekeringen (ampères) zal ter beoordeling zijn van de bedrijfsleiding.
- De elektriciteitsinstallatie in het vakantieverblijf dient te voldoen aan de norm NEN 1010. Indien dit niet het geval is kan de levering van elektriciteit door Flevo Natuur worden gestaakt

- Het keuren van de installaties, inspectie daarvan met betrekking tot aansluiting, opname van de meters en de meterstanden dient te allen tijde te worden toegestaan aan de bedrijfsleiding of een door deze aan te wijzen persoon of instelling.
- Het is de hoofdgebruiker niet toegestaan om een telefoon-, internet of andere aansluiting te realiseren op de kavel door KPN of een andere maatschappij.
- Flevo Natuur levert, tegen betaling van het abonnement CAI, per kavel een televisieaansluiting. De beschikbare zenders worden onder voorbehoud van wijzigingen van CanalDigital (de leverancier voor de TV- en radiosignalen) aangeboden en kunnen tussentijds wijzigen.
- Het is de huurder niet toegestaan om illegale kastjes of software te gebruiken om tv-zenders te ontvangen. Bij constatering hiervan kunnen wij, vanwege de ernst van de overtreding en de mogelijke gevolgen hiervan, een boete opleggen (vanaf € 500,-) en/of de overeenkomst met je opzeggen en/of met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen. Daarnaast is de hoofdgebruiker volledig aansprakelijk voor de vervolgschade van het gebruik van dergelijke illegale kastjes en/of software.

Voor het plaatsen van zonnepanelen dient een aanvraag ingediend te worden middels het bouw- plaatsing aanvraagformulier(l). De aanvraag dient voorzien te zijn van een tekening met daarop de zonnepanelen ingetekend zijn en tevens dient het aantal, afmetingen, het vermogen van de zonnepanelen en de naam van de installateur te zijn vermeld. Flevo Natuur zal nadat de aanvraag ontvangen is, bekijken of zij akkoord gaat met de aanvraag. Hiervoor wordt als eerste gekeken naar het aanzicht. Als tweede wordt gekeken naar het maximale vermogen van de zonnepanelen om te bepalen of de aanvoerkabel van het park naar het recreatieobject van de gast dit vermogen aan kan. Uitgangspunt is dat er op een stacaravan maximaal 4 panelen van circa 300 Wp (Watt piek) per stuk mogen worden gerealiseerd. Indien een gast de wens heeft meer zonnepanelen op te stellen dan wordt voor de gast hiervoor een elektrotechnische onderzoek gedaan op kosten van de gast in opdracht van Flevo Natuur om de mogelijkheden te onderzoeken en een advies af te geven. Aan de hand van dit advies gaan de gast en Flevo Natuur met elkaar in gesprek. Als derde zal de meterinstallatie aangepast moeten worden waardoor kan worden vastgesteld hoeveel kWh de zonnepanelen terug leveren op het elektranet van Flevo Natuur (alleen als er meer opgewekt wordt dan je (op dat moment) zelf verbruikt. De kosten van de aanpassing van de meterinstallatie bedragen € 400,- incl. BTW (€ 275,- voor de meter, vermeerderd met installatiekosten, prijspeil 2023). Deze komen 100% voor rekening van de gast. Flevo Natuur is niet verplicht om goedkeuring te geven voor de plaatsing van zonnepanelen op het recreatieobject en het terug leveren van de elektra op het elektranet van Flevo Natuur.

Als energieleverancier verrekenen we jouw stroomopwekking en stroomverbruik bij je jaarafrekening volgens de in Nederland vastgestelde salderingsregeling. Zo verdien je jouw zonnepanelen sneller terug. Als je in een jaar meer opwekt, (of wordt gesaldeerd) dan je verbruikt, dan krijg je een terugleververgoeding. De terugleververgoeding per kWh wordt gebaseerd op het door Nuon gepubliceerde vergoedingsbedrag, wat in 2023 € 0,168 bedraagt. Flevo Natuur zal een terugleververgoeding per kWh betalen van € 0,17. De salderingsregeling zal de komende jaren wijzigen en vanaf 2031 is salderen niet meer mogelijk, voor meer informatie over de salderingsregeling kan je kijken op <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/zonnepanelen/salderingsregeling-voor-zonnepanelen/>

Flevo Natuur kan geen garanties geven voor de mate waarin terug levering van elektra door de zonnepanelen op het elektranet kan plaatsvinden. Door omstandigheden in het elektranet van Flevo Natuur kan de terug levering van elektra tijdelijk worden gestaakt. De eigenaar van de zonnepanelen neemt hiervoor nadrukkelijk zelf het risico en verantwoording voor het gerealiseerde rendement van je zonnepanelen en zal Flevo Natuur nooit aansprakelijk stellen voor problemen in de terug levering van de elektra door de zonnepanelen op het netwerk van Flevo Natuur.

Het elektrotechnisch onderzoek is een momentopname. Deze situatie kan veranderen indien op Flevo Natuur het elektranet wordt aangepast, door bijvoorbeeld de plaatsing van zonnepanelen op andere recreatieobjecten. Het kan voor de (terug)leveringszekerheid van elektra op het elektranet van Flevo Natuur noodzakelijk zijn om in een later stadium de terug leveringsinstallatie van je zonnepanelen aan te passen. De eigenaar van de zonnepanelen is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen, indien hiervoor een verzoek zal worden gedaan door Flevo Natuur. De eigenaar van de zonnepanelen zal hieraan ook zijn medewerking verlenen indien deze vereiste aanpassingen aan de terug leveringsinstallatie het rendement van de zonnepanelen zullen verlagen.

## 28 Aan- of verkoop vakantieverblijf

- Aan- of verkoop van een op het park aanwezig vakantieverblijf met de daaraan gekoppelde overgang van standplaats/kavel is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding. (zie voor de procedure en de bijbehorende voorwaarden het verkoopreglement van Naturistenpark Flevo Natuur)
- Het is niet toegestaan zelf te koop vermeldingen op of rond jouw vakantieverblijf te hangen of te verspreiden op het park.
- Zie voor een compleet overzicht van de regels en de voorwaarden omtrent de aan- en verkoop van een vakantieverblijf het verkoopreglement van Naturistenpark Flevo Natuur.



## 29 Ontzegging gebruik van algemene voorzieningen

- Aan de hoofdgebruiker die:
  - a. De bepalingen van dit reglement of de besluiten van de bedrijfsleiding niet nakomt of overtreedt;
  - b. Zich in het algemeen schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag ten aanzien van naturisme jegens de andere recreanten en/of gebruikers;
  - c. Zijn financiële verplichtingen jegens het terrein en/of de bedrijfsleiding niet nakomt

Zal door de bedrijfsleiding op zijn nalatigheid worden gewezen.

- Indien 1 of meer van bovenstaand gedragingen zich voordoen is de bedrijfsleiding gerechtigd onmiddellijk geëigende maatregelen te nemen, waaronder begrepen de ontzegging van het gebruik van het terrein en de algemene voorzieningen .

## 30 Sanctie

- Alle op het terrein aanwezige personen worden geacht op de hoogte te zijn van de geldende gedragsregels en overige bepalingen.
- In gevallen waarin deze gedragsregels niet voorzien, beslist de bedrijfsleiding van Flevo Natuur.
- Indien je één van onze regels niet naleeft, zullen wij je een waarschuwing geven. Als je daar geen gehoor aan geeft, kunnen wij een boete opleggen (van € 100,- bij de eerste overtreding, € 200,- bij de tweede overtreding en € 500,-) en/of bij elke volgende overtreding de overeenkomst met je opzeggen en/of met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen, eventueel zonder opgaaf van reden.
- Agressie, drugs, discriminatie, wapens en ongewenste intimiteiten zijn verboden. Bij constatering hiervan wordt je direct van het park verwijderd.
- Bij (het vermoeden van) ongewenst gedrag zal toegang tot Flevo Natuur per direct voor onbepaalde tijd ontzegd worden. Bij sterke aanwijzingen van een ernstig delict/strafbaar feit/misdrijf wordt altijd aangifte gedaan bij de politie.

## 31 Aanpassingen terreinreglement

- Het terreinreglement kan te allen tijde worden aangepast.

### Slotbepalingen

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere hoofdgebruiker verplicht zich te houden aan de verordeningen van de gemeente Zeewolde.
2. De bedrijfsleiding kan van verboden die in dit reglement zijn vastgesteld voor een bepaalde tijd schriftelijk ontheffing verlenen onder door hem te bepalen voorwaarden.
3. De bedrijfsleiding is bevoegd – in overleg met de betreffende hoofdgebruiker in individuele gevallen van dit terreinreglement af te wijken; geen van de overige hoofdgebruikers kan aan deze bepaling enig recht ontleen.
4. In geval van overtreding van de terreinregels heeft de bedrijfsleiding het recht om de overeenkomst per direct te beëindigen, en/of met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen, eventueel zonder opgaaf van reden, onverminderd het verhaal van kosten.
5. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de bedrijfsleiding.

**De bedrijfsleiding is gerechtigd degenen, die zich niet houden aan de regels van het terreinreglement dan wel zich op grove wijze of bij herhaling misdragen of de orde verstoren, verzoeken het terrein te verlaten of van het terrein te (doen) verwijderen.**

**In specifieke gevallen heeft de directie te allen tijde de mogelijkheid af te wijken van het terreinreglement.**

**Deze gedragsregels en overige bepalingen van Flevo Natuur zijn er niet om jou in je vrijheid te belemmeren, maar om het vakantiepark aangenaam en leefbaar te houden. Wij rekenen op jouw naleving.**